

ДОГОВОР № _____ НА ПОСТАВКУ ГАЗА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫХ НУЖД ГРАЖДАН

МЕСТО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА _____

« _____ » _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Пенза», именуемое в дальнейшем «Поставщик газа», в лице _____,

должность _____

наименование структурного подразделения _____

Ф.И.О. _____

действующего(ей) на основании доверенности от « _____ » _____ 202_ г. № _____, с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

Ф.И.О. _____

в лице _____,

Ф.И.О. ПРЕДСТАВИТЕЛЯ _____

действующего(ей) на основании доверенности _____,

РЕКВИЗИТЫ ДОВЕРЕННОСТИ _____

именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Поставщик газа обязуется осуществлять поставку природного газа Абоненту по газораспределительной сети до границы раздела собственности на газораспределительные сети, определенной в установленном порядке, по адресу: _____,

а Абонент принять и оплатить его.

Абонент приобретает газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Поставщик газа осуществляет поставку газа Абоненту при условии наличия у него газопровода, входящего в состав внутридомового газового оборудования, присоединенного к газораспределительной сети, газоиспользующего оборудования, отвечающих установленным для таких газопровода и оборудования техническим требованиям.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Абонент вправе:

- 2.1.1. Требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества в необходимых для него объемах.
- 2.1.2. Ставить вопрос о снижении размера платы за поставленный газ в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Поставщиком газа.
- 2.1.3. Получать от Поставщика газа сведения о состоянии лицевого счета по расчетам за потребленный газ.
- 2.1.4. Получать от Поставщика газа информацию об условиях поставки газа, изменении размера и порядка его оплаты, стоимости услуг по пломбировке приборов учета газа, стоимости работ по отключению и подключению ВДГО и (или) ВКГО.
- 2.1.5. Требовать в случаях и порядке, которые установлены законодательством, изменения размера платы за газ.
- 2.1.6. Требовать предъявления лицами, осуществляющими проверку (представителями Поставщика газа, специализированной организации, осуществляющей по договору с Абонентом техническое обслуживание и ремонт ВДГО или ВКГО, государственной жилищной инспекции), документов, подтверждающих их полномочия.
- 2.1.7. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в любое время при условии полной оплаты Поставщику газа потребленного газа и расходов, связанных с проведением работ по отключению ВДГО от газораспределительной сети или расходов, связанных с проведением работ по отключению ВКГО от ВДГО. Договор признается расторгнутым со дня отключения ВДГО от газораспределительной сети либо со дня отключения ВКГО от сети, входящей в состав ВДГО, что подтверждается актом об отключении ВДГО или ВКГО соответственно от газораспределительной сети, или от сети, входящей в состав ВДГО, подписываемым Сторонами с обязательным указанием даты отключения.
- 2.1.8. Привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий.
- 2.1.9. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Абонент обязан:

- 2.2.1. Оплачивать потребленный газ в установленный срок и в полном объеме.
- 2.2.2. Устанавливать и эксплуатировать газоиспользующее оборудование, отвечающее установленным для него техническим требованиям. Использовать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными требованиями по его эксплуатации.
- 2.2.3. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию ВДГО и (или) ВКГО, своевременно заключать договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (ВДГО) в многоквартирном доме и (или) договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в многоквартирном доме, и (или) договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования (ВДГО) в жилом доме (домовладении).
- 2.2.4. Использовать газ и установленное оборудование только в бытовых целях (приготовление пищи, подогрев воды, отопление, в том числе жилых помещений, нежилых помещений в многоквартирных домах, вспомогательных помещений в жилых домах и помещений надворных построек домовладений, приготовление корма для животных).
- 2.2.5. Использовать газ для отопления нежилых помещений в многоквартирных домах, вспомогательных помещений в жилых домах и помещений надворных построек индивидуального домовладения в случае отсутствия нормативов потребления газа, установленного для этих целей, только при условии установки прибора учета газа.
- 2.2.6. Обеспечивать в установленные сроки представление прибора учета газа для проведения поверки.
- 2.2.7. При наличии прибора учета газа ежемесячно сообщать Поставщику газа достоверные сведения о его показаниях не

позднее 25 числа расчетного периода (текущего месяца) любым способом, предусмотренным действующим законодательством, в том числе по телефонам отделений по работе с населением, указанным на сайте Поставщика газа www.penzaregiongaz.ru, по электронной почте: prg@prg.sura.ru, через личный кабинет Абонента на сервисе Поставщика газа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет), через личный кабинет Абонента, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), либо в платежном документе при оплате за газ.

2.2.8. Производить оплату работ по установке Поставщиком газа пломб на приборе учета газа, на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2.9. Обеспечивать сохранность прибора учета газа и пломб, установленных Поставщиком газа на приборе учета, на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу, и пломбы (пломб), установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей поверку (поверителем).

2.2.10. Незамедлительно извещать Поставщика газа:

а) о повреждении пломбы (пломб), указанных в п. 2.2.9., а также о возникшей неисправности прибора учета газа;
б) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом Поставщика газа и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

в) об изменениях в составе газоиспользующего оборудования.

2.2.11. Уведомлять в 5-дневный срок Поставщика газа в письменной форме, с предоставлением соответствующих документов, о следующих фактах:

- изменение количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, а также временное проживание граждан в жилом помещении более месяца и количество таких граждан;

- изменение размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений;

- изменение количества и вида сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве;

- изменение вида потребления газа (приготовление пищи, подогрев воды, отопление, в том числе жилых помещений, нежилых помещений в многоквартирных домах, вспомогательных помещений в жилых домах и помещений надворных построек домовладений, приготовление корма для животных).

2.2.12. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (по номеру 04 или 104 - по сотовому телефону) об аварии или угрозе ее возникновения, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и принимать все необходимые меры безопасности.

2.2.13. Обеспечить в согласованное время доступ работников Поставщика газа, работников специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт ВДГО и (или) ВКГО, представителей жилищной инспекции к газопроводам и оборудованию, для проверки их состояния, для снятия показаний прибора учета, проверки его состояния, факта его наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Абонентом сведений о показаниях прибора учета, состояния пломб, проверки выполнения иных условий настоящего договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2.14. Обеспечить доступ работников специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт ВДГО и (или) ВКГО, для предупреждения, локализации аварии, в любое время.

2.2.15. Информировать Поставщика газа о дате и времени демонтажа прибора учета газа для снятия его показаний и проверки сохранности пломб, установленных заводом-изготовителем, поверителем, Поставщиком газа, не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, в присутствии представителей Поставщика газа, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении.

2.2.16. Не осуществлять следующие действия:

- самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления) либо конструкции, защищающие приборы учета от несанкционированного вмешательства в его работу, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета, а также в работу оборудования или программных средств, входящих в состав интеллектуальной системы учета, использовать оборудование и (или) иные технические устройства или программные средства, позволяющие исказить показания приборов учета;

- несанкционированно подключать газоиспользующее оборудование Абонента к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

2.2.17. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Поставщик газа вправе:

2.3.1. Требовать от Абонента внесения оплаты за потребленный газ в установленный настоящим договором срок, уплаты неустоек, предусмотренных п. 6.2. настоящего договора, а также возмещения расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования Абонента.

2.3.2. Производить пломбирование прибора учета газа Абонента, места его присоединения к газопроводу и снятие с него контрольных показаний.

2.3.3. Производить проверки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3.4. При проведении проверок посещать помещения, где установлены газоиспользующее оборудование и приборы учета газа для проверки их состояния, для снятия показаний прибора учета, факта его наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Абонентом сведений о показаниях прибора учета, состояния пломб, отсутствия несанкционированных подключений, проверки выполнения иных условий настоящего договора.

2.3.5. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом Абонентом жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета газа, и составлять акт об установлении количества таких граждан.

2.3.6. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

- для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных и коллективных (общедомовых) приборов учета;
- для доставки платежных документов Абонентам;
- для начисления платы за газ и подготовки доставки платежных документов Абонентам.

2.3.7. Запрашивать у Абонента копию действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, и (или) договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, и (или) договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении).

2.3.8. Уведомлять Абонента о наличии задолженности по оплате природного газа или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней), в том числе посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет Абонента на сервисе Поставщика газа в сети Интернет, через личный кабинет Абонента в ГИС ЖКХ, посредством передачи Абоненту голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

2.3.9. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.4. Поставщик газа обязан:

2.4.1. Обеспечивать круглосуточную подачу Абоненту газа надлежащего качества в необходимых для него объемах.

2.4.2. Осуществлять по заявке Абонента установку пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки. Заявка подается в письменной форме с приложением документов об оплате работ по пломбировке счетчика. Первичная установка пломбы осуществляется за счет Поставщика газа, последующие (в том числе при восстановлении прибора учета газа после проведения проверки или ремонта) оплачиваются Абонентом.

2.4.3. Осуществлять проверку с периодичностью, установленной действующим законодательством.

2.4.4. Уведомлять Абонента о дате и времени проведения проверки путем направления уведомления любым способом, обеспечивающим его получение не позднее, чем за 7 дней до дня проведения проверки и позволяющим достоверно установить его получение абонентом.

2.4.5. Обеспечивать прием от Абонента уведомлений о повреждении пломбы (пломб), установленной Поставщиком газа, установленной заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей проверку, а также о возникшей неисправности прибора учета газа, заявок на установку пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу и на проведение проверок, регистрацию таких уведомлений и заявок, а также представление Абоненту сведений о времени и номере регистрации поступившего от него уведомления (заявки).

2.4.6. Обеспечивать выполнение заявки Абонента в течение 5 рабочих дней.

2.4.7. Своевременно информировать Абонента об изменении розничной цены на газ и нормативов (норм) потребления газа через средства массовой информации, а также путем размещения информации на сайте Поставщика газа www.penzaregiongaz.ru, на досках объявлений, расположенных в помещении Поставщика газа.

2.4.8. Информировать Абонента через средства массовой информации, а также путем размещения информации на сайте Поставщика газа www.penzaregiongaz.ru, в системе ГИС ЖКХ о временном перерыве подачи газа при проведении плановых ремонтных работ на распределительных газопроводах, связанных с необходимостью отключения газа, за 10 рабочих дней до дня отключения.

2.4.9. Предупреждать Абонента о приостановлении подачи газа в случаях, указанных в п. 5.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.4.10. Вести учет расчетов с Абонентом по настоящему договору, на отдельном лицевом счете в абонентской службе Поставщика газа.

2.4.11. Производить непосредственно при обращении Абонента проверку правильности расчета размера платы за газ, задолженности или переплаты Абонента, правильности начисления Абоненту установленных действующим законодательством и договором неустоек (штрафов, пеней). Сверка оплаты производится при предъявлении Абонентом платежных документов, указанных в п.4.4. настоящего договора. По результатам проверки выдавать Абоненту документы, содержащие правильно начисленные платежи. В случае если проведение такой проверки непосредственно при обращении Абонента невозможно, проверка может производиться в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.4.12. Обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату природного газа способом, определенным в п. 4.11. настоящего договора.

2.4.13. Принимать от Абонента показания приборов учета газа, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (в т.ч. указанными в п.2.2.7. настоящего договора).

2.4.14. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Порядок учета газа.

3.1. Единицей измерения количества газа при его учете согласно ГОСТ 2939-63 устанавливается один кубический метр при температуре 20 градусов Цельсия, давлении 760 мм ртутного столба и влажности равной 0.

3.2. Определение объема потребленного газа осуществляется по показаниям прибора учета газа при соблюдении следующих условий:

- а) используется прибор учета газа, тип которого внесен в государственный реестр средств измерений, обеспечивающий измерение расхода и количества во всем диапазоне расхода газа;
- б) пломба (пломбы), установленная на приборе учета газа заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю проверку, и пломба, установленная Поставщиком газа на месте его присоединения к газопроводу, не нарушены;
- в) срок проведения очередной проверки прибора учета газа не наступил;
- г) прибор учета газа находится в исправном состоянии.

3.3. Объем потребленного газа по показаниям прибора учета газа, определяется на основании показаний указанного прибора учета, предоставленных Поставщику газа Абонентом согласно п. 2.2.7., либо полученных Поставщиком газа в ходе проверки:

- как непосредственная разность показаний прибора учета газа в конце и начале расчетного периода, если счетчик имеет встроенный корректор показаний для приведения газа к стандартным условиям. Наличие либо отсутствие встроенного корректора определяется по технической документации счетчика;

- как разность показаний прибора учета газа в конце и начале расчетного периода, умноженная на температурный коэффициент (коэффициент приведения к стандартным условиям), если прибор учета не имеет встроенного корректора. Температурный коэффициент за расчетный период утверждается в соответствии с действующим законодательством. Ежемесячные сведения о температурном коэффициенте предоставляются Абоненту Поставщиком газа путем указания значения коэффициента в платежном документе, направляемом Абоненту, а также путем размещения информации на сайте Поставщика газа www.penzaregiongaz.ru, на досках объявлений, расположенных в помещении Поставщика газа.

3.4. При определении объема газа, потребленного Абонентом, показания приборов учета, переданные Абонентом не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.5. Определение объема потребленного газа по показаниям прибора учета газа осуществляется со дня установки Поставщиком газа пломбы на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу. Установка пломбы Поставщиком газа осуществляется при исправном состоянии прибора учета газа и наличии на приборе учета сохранной пломбы завода изготовителя или организации, проводившей последнюю проверку, с составлением двустороннего акта.

3.6. В случае повреждения целостности любой из пломб, установленных на приборе учета газа заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю поверку, пломб, установленных Поставщиком газа на месте присоединения счетчика к газопроводу или возникновения неисправности прибора учета газа, о чем Абонент уведомил Поставщика газа в день обнаружения такой неисправности, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня уведомления и до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу.

3.7. В случае если повреждение любой из пломб, указанных в п. 3.6. настоящего договора, или неисправность прибора учета газа выявлены в результате проверки, проведенной Поставщиком газа, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения последней проверки до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта (замены) присоединяется к газопроводу, но не более чем за 6 месяцев.

3.8. В случае необеспечения Абонентом проведения государственной поверки прибора учета газа расчет объема потребленного газа производится по утвержденным для абонентов, не имеющих приборов учета, нормативам потребления газа, начиная со дня, следующего за днем окончания межповерочного интервала.

3.9. Демонтаж приборов учета газа для проведения поверки или ремонта (замены) осуществляется специализированной организацией, по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, и (или) договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, и (или) договору о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), а также лицом, осуществляющим работы по договору на установку, и (или) замену, и (или) ремонт внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и (или) внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении).

Демонтаж проводится в присутствии представителя Поставщика газа, который снимает показания прибора учета газа и проверяет сохранность пломб на момент демонтажа прибора учета газа.

3.10. Объем потребленного газа за период со дня демонтажа прибора учета газа для направления его на поверку или в ремонт и до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа потребителем, определенного по прибору учета газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года - за фактический период работы прибора учета газа. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу, определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

3.11. В случае если Абонент в установленный договором срок не представил Поставщику газа сведения о показаниях прибора учета газа, объем потребленного газа за прошедший расчетный период и до расчетного периода, в котором абонент возобновил представление указанных сведений, но не более 3 месяцев подряд, определяется исходя из объема среднемесячного потребления газа потребителем, определенного по прибору учета газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года - за фактический период работы прибора учета газа. По истечении указанного 3-месячного периода объем потребленного газа за каждый последующий месяц вплоть до расчетного периода, в котором абонент возобновил представление указанных сведений, определяется в соответствии с нормативами потребления газа.

Определение объема потребляемого газа по показаниям прибора учета газа возобновляется со дня, следующего за днем проведения проверки, осуществляемой Поставщиком газа по заявке Абонента.

В случае если определение объема потребляемого газа по показаниям прибора учета газа возобновлено не с начала расчетного периода, то за истекшие дни расчетного периода объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа пропорционально количеству таких дней. В указанном расчетном периоде общий объем потребленного газа равен сумме объема потребленного газа, рассчитанного с учетом нормативов потребления газа, и объема потребленного газа, установленного по показаниям прибора учета газа.

В случае если Абонент заблаговременно в письменной форме уведомил Поставщика газа о непредставлении сведений о показаниях прибора учета газа в связи с тем, что все граждане, проживающие в жилом помещении (жилом доме), поставка газа в которое производится в соответствии с договором, будут отсутствовать по этому месту жительства более 1 месяца, положения настоящего пункта не применяются.

3.12. При отсутствии у Абонента прибора учета газа объем его потребления определяется в соответствии с нормативами потребления газа. Нормативы и нормы потребления газа утверждаются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.13. Объем потребленного газа, определяемый в соответствии с нормативами потребления газа, в расчетном периоде рассчитывается в следующем порядке:

а) при использовании газа для приготовления пищи и нагрева воды с применением газовых приборов - как произведение количества граждан, проживающих в жилом помещении, и установленного норматива потребления газа для соответствующего вида потребления;

б) при использовании газа для отопления жилых помещений, в том числе вспомогательных помещений в квартире многоквартирного дома, - как произведение общей отапливаемой площади и норматива потребления газа, установленного для этих целей;

в) при использовании газа для отопления нежилых помещений в многоквартирных домах, вспомогательных помещений в жилых домах и помещений надворных построек домовладений - как произведение общего объема этих помещений и норматива потребления газа, установленного для этих целей;

г) при использовании газа для приготовления кормов и подогрева воды, необходимых для содержания в личном подсобном хозяйстве сельскохозяйственных животных и домашней птицы, - как сумма произведений количества животных и птиц определенного вида и нормативов потребления газа, установленных для этих видов животных и птиц.

3.14. Объем потребленного газа при использовании его по нескольким видам потребления рассчитывается путем суммирования объемов потребленного газа, использованного по каждому виду потребления.

3.15. В случае если фактическое присоединение входящего в состав ВДГО газопровода к газораспределительной сети было осуществлено не с первого дня расчетного периода, объем потребленного газа определяется пропорционально количеству дней в расчетном периоде после указанного присоединения, включая и день присоединения.

3.16. Объем газа, потребленного за расчетный период Абонентом, проживающим в комнате квартиры (жилого дома) и определяющим плату за потребленный газ по показаниям внутриквартирного (общедомового) прибора учета газа, рассчитывается как произведение объема потребленного газа согласно показаниям этого прибора и коэффициента, определяемого как:

- доля жилой площади комнаты в отапливаемой общей площади квартиры (жилого дома) - при наличии индивидуального отопления с помощью газовых приборов;

- доля количества граждан, проживающих в комнате, в общем количестве граждан, проживающих в квартире (жилом доме), - при наличии централизованного отопления.

3.17. При временном изменении у Абонента, не имеющего прибора учета газа, количества проживающих в жилом помещении лиц на срок более 5 календарных дней подряд, а также при их полном отсутствии, перерасчет объема потребленного Абонентом газа производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Перерасчет размера платы осуществляется в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления Абонента о перерасчете размера платы, поданного до начала периода временного отсутствия или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия с приложением подтверждающих временное отсутствие документов.

3.18. Если в ходе проводимой Поставщиком газа проверки будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем и на месте его присоединения к газопроводу не нарушены, но имеются расхождения между показаниями прибора учета и объемом газа, который был предъявлен Абонентом Поставщику газа и использован Поставщиком газа при расчете размера платы за газ за предшествующий проверке расчетный период, перерасчет размера платы должен быть произведен исходя из снятых Поставщиком газа в ходе проверки показаний прибора учета. При этом, если Абонентом не будет доказано иное, объем газа в размере выявленной разницы в показаниях считается потребленным Абонентом в течение того расчетного периода, в котором Поставщиком газа была проведена проверка. Излишне уплаченные Абонентом суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

3.19. В случае если в процессе проверки установлено, что Абонент, объем поставки газа которому определяется в соответствии с нормативами потребления газа, не сообщил Поставщику газа об изменении обстоятельств, влияющих на определение объема потребляемого газа, произошедших после заключения договора, либо сообщил сведения, недостоверность которых подтверждается уполномоченными органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, Поставщик газа вправе пересчитать объем поставленного Абоненту газа и размер платы за него за период со дня проведения предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев.

3.20. Результаты проверки отражаются в акте проверки. Акт составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон договора, и подписывается лицами, присутствовавшими при проведении проверки.

3.21. В случае если Абонент, объем поставки газа которому определяется по показаниям прибора учета газа, не допускает представителей Поставщика газа для проведения проверки, это фиксируется в акте проверки домовладения и является основанием для перерасчета объема поставленного ему газа в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня проведения предыдущей проверки до дня, следующего за днем проведения проверки по заявке Абонента.

3.22. В случае обнаружения несанкционированного подключения к системе газоснабжения, в т. ч. в случае повреждения или уничтожения Абонентом пломб, установленных Поставщиком газа на отключающих устройствах или ВДГО, Поставщик газа вправе произвести Абоненту доначисление платы за газ исходя из объемов газа, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период начиная с даты, осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте проверки, а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения Поставщиком газа предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения такого несанкционированного подключения.

В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления газа с применением к такому объему повышающего коэффициента 10.

4. Порядок оплаты газа.

4.1. Расчетным периодом для оплаты за потребленный газ по настоящему договору устанавливается один календарный месяц. В целях наиболее точного и своевременного учета рекомендуемым сроком оплаты является последнее число текущего месяца. Окончательный срок оплаты – до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.2. Абонент вправе осуществлять предварительную оплату потребляемого газа в счет будущих расчетных периодов.

4.3. Обязанность по внесению платы за потребленный газ возникает с наступлением расчетного периода, в течение которого имела место первая фактическая подача газа Абоненту. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за газ. При временном отсутствии граждан внесение платы за газ, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и в случаях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

4.4. Размер платы за потребленный газ рассчитывается как произведение объема потребленного газа, определенного в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора, и розничных цен на газ, установленных для населения.

4.5. Розничная цена на газ, действующая в соответствующем расчетном периоде, применяется ко всему объему потребления газа, учтенному в этом расчетном периоде.

4.6. Розничная цена на газ для населения определяется в порядке, установленном действующим законодательством и на момент заключения договора составляет _____ руб., за 1000 куб. м. Поставщик газа вправе изменять в одностороннем порядке розничную цену на газ в случае принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на газ для населения акта, устанавливающего соответствующие цены (тарифы).

4.7. Размер платы за потребленный газ для Абонента в случае предоставления ему или членам его семьи мер социальной поддержки в форме скидки (в натуральной форме) уменьшается на размер такой скидки. В случае предоставления мер социальной поддержки в иных формах размер платы не уменьшается.

4.8. Оплата потребленного газа по настоящему договору производится Абонентом наличными денежными средствами, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика газа любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты.

4.9. Факт оплаты подтверждается кассовым чеком, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации о применении контрольно-кассовой техники, либо чеком-ордером о переводе денежных средств на расчетный счет Поставщика газа.

4.10. Плата за газ вносится на основании

- платежных документов;

- информации о размере платы за газ, задолженности по оплате газа, размещенной в системе ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за газ.

Информацией о размере платы за газ и задолженности по его оплате являются сведения о начислениях в системе ГИС ЖКХ, сведения, содержащиеся в представленном платежном документе или в полученном посредством информационных терминалов платежном документе.

4.11. Доставка Абоненту платежных документов на оплату природного газа осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

по почтовому адресу _____;

по адресу электронной почты _____ (без направления копии на бумажном носителе);

через личный кабинет Абонента на сервисе Поставщика газа в сети Интернет.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения Абонента, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату природного газа, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет Абонента на сервисе Поставщика газа в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

отправления Поставщиком газа на адрес электронной почты, указанный потребителем в п. 4.11. настоящего договора;

размещения Поставщиком газа в личном кабинете Абонента на сервисе Поставщика газа в сети Интернет.

Изменение способа доставки платежных документов возможно на основании письменного заявления Абонента или уведомления, размещенного Абонентом в личном кабинете Абонента на сервисе Поставщика газа в сети Интернет.

5. Приостановление, возобновление поставки газа

5.1. Поставщик газа вправе в одностороннем порядке приостановить поставку газа с предварительным письменным уведомлением Абонента в следующих случаях:

а) нарушение исполнения Абонентом условий договора о предоставлении информации, без получения которой невозможно определить достоверный (фактический) объем потребленного газа;

б) отказ Абонента допускать представителей Поставщика газа для проведения проверки;

в) неоплата или неполная оплата потребленного газа в течение 2 расчетных периодов подряд;

г) использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре;

д) поступление уведомления от специализированной организации, заключившей с абонентом договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, и (или) договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, и (или) договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), об использовании абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям;

е) отсутствие у Абонента договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, и (или) договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, и (или) договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), заключенного со специализированной организацией.

5.2. Подача газа без предварительного уведомления абонента может быть приостановлена в следующих случаях:

а) возникновения или угрозы аварийной ситуации в газораспределительной сети – с момента возникновения таких ситуаций;

б) аварии ВДГО или ВКГО или утечки газа из ВДГО или ВКГО;

в) техническое состояние ВДГО или ВКГО по заключению специализированной организации, заключившей с Абонентом договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, и (или)

договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, и (или) договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), создает угрозу возникновения аварии;

г) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

д) выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Абонента к ВДГО или централизованным сетям газораспределения - с момента выявления несанкционированного подключения;

д) получения Поставщиком газа предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

5.3. Поставщик газа приостанавливает поставку газа, предварительно уведомив об этом Абонента в случае проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей газоснабжения.

5.4. Уведомление Абонента о приостановлении поставки газа осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

5.5. В случае устранения абонентом причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, поставка газа возобновляется при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и подключению газоиспользующего оборудования этого Абонента. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению ВДГО или ВКГО, оплачиваются Поставщику газа, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, и (или) договором о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, и (или) договором о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), заключенными Абонентом со специализированной организацией. Срок возобновления поставки газа составляет 5 рабочих дней со дня получения Поставщиком газа от Абонента письменного уведомления с приложением документов, подтверждающих устранение Абонентом причин, послуживших основанием для приостановления поставки газа, и оплате работ по отключению и подключению ВДГО или ВКГО. В случае оплаты Абонентом работ по отключению и подключению ВДГО или ВКГО непосредственно специализированной организации согласно условиям договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, и (или) договором о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, и (или) договором о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), к письменному уведомлению прилагается документ, выданный специализированной организацией Абоненту, об отсутствии задолженности по оплате указанных работ.

5.6. Поставщик газа обязан без расторжения договора приостановить подачу газа по заявлению Абонента на срок, указанный в заявлении, при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению газоиспользующего оборудования Абонента. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению ВДГО или ВКГО, оплачиваются Поставщику газа, если иное не предусмотрено договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, и (или) договором о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, и (или) договором о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении), заключенными Абонентом со специализированной организацией.

6. Ответственность Сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

6.2. За невнесение, несвоевременное внесение платы (нарушение окончательного срока оплаты потребленного газа, предусмотренного п. 4.1. настоящего договора) и (или) внесение платы не в полном объеме, Абонент несет ответственность перед Поставщиком газа в виде уплаты пени в размере, установленном действующим законодательством.

6.3. Поставщик газа не несет ответственность перед Абонентом за бесперебойное газоснабжение, если докажет, что нарушения в поставке газа возникли в результате обстоятельств непреодолимой силы, а также в результате нарушения Абонентом условий настоящего договора или иной вины Абонента.

6.4. Поставщик газа не несет ответственность перед Абонентом за бесперебойное газоснабжение в случае проведения плановых ремонтных работ на внутридомовом газовом оборудовании и работ по обслуживанию ВДГО и (или) ВКГО специализированной организацией.

6.5. Поставщик газа в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества поставки газ на границе раздела ВДГО и сетей газораспределения.

6.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения.

7.1. Настоящий договор считается заключенным с момента первого фактического подключения ВДГО в установленном порядке к газораспределительной (присоединенной) сети.

7.2. Настоящий договор заключен:

на неопределенный срок.

до _____ г.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по инициативе Абонента в порядке, предусмотренном пунктом 2.1.7. договора;
- по взаимному согласию Сторон, с даты, определенной Сторонами;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.4. С момента подписания настоящего договора все ранее заключенные договоры между Поставщиком газа и Абонентом прекращают свое действие.

7.5. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

Поставщик газа: ООО «Газпром межрегионгаз Пенза»

Адрес: Россия, 440061, г. Пенза, ул. Пролетарская, 80

сайт www.penzaregiongaz.ru Электронная почта: prg@prg.sura.ru

Группа дистанционного обслуживания (Call-центр) (8412) 26-28-49

Телефоны Отделений ООО «Газпром межрегионгаз Пенза»:

в г. Пензе	(8412) 56-53-12, 66-04-90	в г. Кузнецке	(84157) 3-05-56, 3-04-98
в г. Никольске	(84165) 4-47-21, 4-28-85,	в г. Нижнем Ломове	(84154) 4-17-45, 4-17-20
в г. Сердобске	(84167) 2-15-97, 2-25-21,	в г. Каменке	(84156) 7-36-87, 7-38-40

ИНН 5834019424, КПП 785150001, ОКПО 52000794, ОГРН 1025801101040

Расчетный счет 40702810200010004665 Центральный филиал АБ «РОССИЯ» г. Москва,

БИК 044525220 кор. счет 30101810145250000220

Абонент:

Ф.И.О.

Дата рождения «__» _____ г.

Место рождения _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____

дата выдачи «__» _____ г.

ИНН _____, СНИЛС _____

Место жительства (регистрация) _____

Телефон: _____

Электронная почта: _____

Абонент

по доверенности

Поставщик газа

М.П.

Приложение А

к договору от _____ № _____

Лицевой счет
абонента: _____Абонент Ф.И.О.: _____

Адрес поставки газа : _____

 Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

№ _____ от « ____ » _____ 202_ г.

 Договор о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме

№ _____ от « ____ » _____ 202_ г.

 Договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования в жилом доме (домовладении)

№ _____ от « ____ » _____ 202_ г.

Заключен с _____ со специализированной организацией _____ до « ____ »
_____ 20__ г.

Реквизиты акта об определении границы раздела собственности _____

1. УСТАНОВЛЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Тип оборудования	Кол-во единиц оборудования	Место установки (жилое или подсобное помещение)	Подключение через счетчик (да/нет)
Плита бытовая			
Водонагреватель (ВПГ)			
Отопительное оборудование			
Комбинированное отопительное оборудование с функцией водонагревателя			

2. РАСЧЕТНЫЕ ДАННЫЕ

Наличие централизованного горячего водоснабжения	Да	Нет
Отапливаемая площадь дома (квартиры), м ²		
Количество проживающих, чел.		
Подсобное хозяйство (кол-во):		
Свинья	Корова	Лошадь
		Овца, коза
		куры
		Индийки
		Гуси, утки
Объем отапливаемых подсобных помещений, м ³ (указать каких именно)		

3. ПРИБОР УЧЕТА ГАЗА

Марка счетчика			
Заводской номер счетчика			
Имеется встроенный температурный корректор	Да	Нет	
Дата последней поверки	« ____ »	20	г.
Счетчик подлежит поверке	« ____ »	20	г.
№ свидетельства поверки			
Дата выдачи свидетельства	« ____ »	20	г.
Кем выдано (завод, ЦСМ)			
Клеймо			
Место установки	Улица	Отапл. помещ.	Неотапл. помещ.

4. ОПИСАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПЛОМБ

Место установки	№ пломбы	Дата пломбировки
Входной штуцер		
Выходной штуцер		
Корпус счетчика		
Счетный механизм		
Байпасная линия		
Фильтр		

Показания счетчика на « ____ » _____ 202_ г.	
--	--

5. ПРИМЕЧАНИЕ: _____

Абонент _____
(ФИО)

(подпись)

Поставщик _____

М.П.